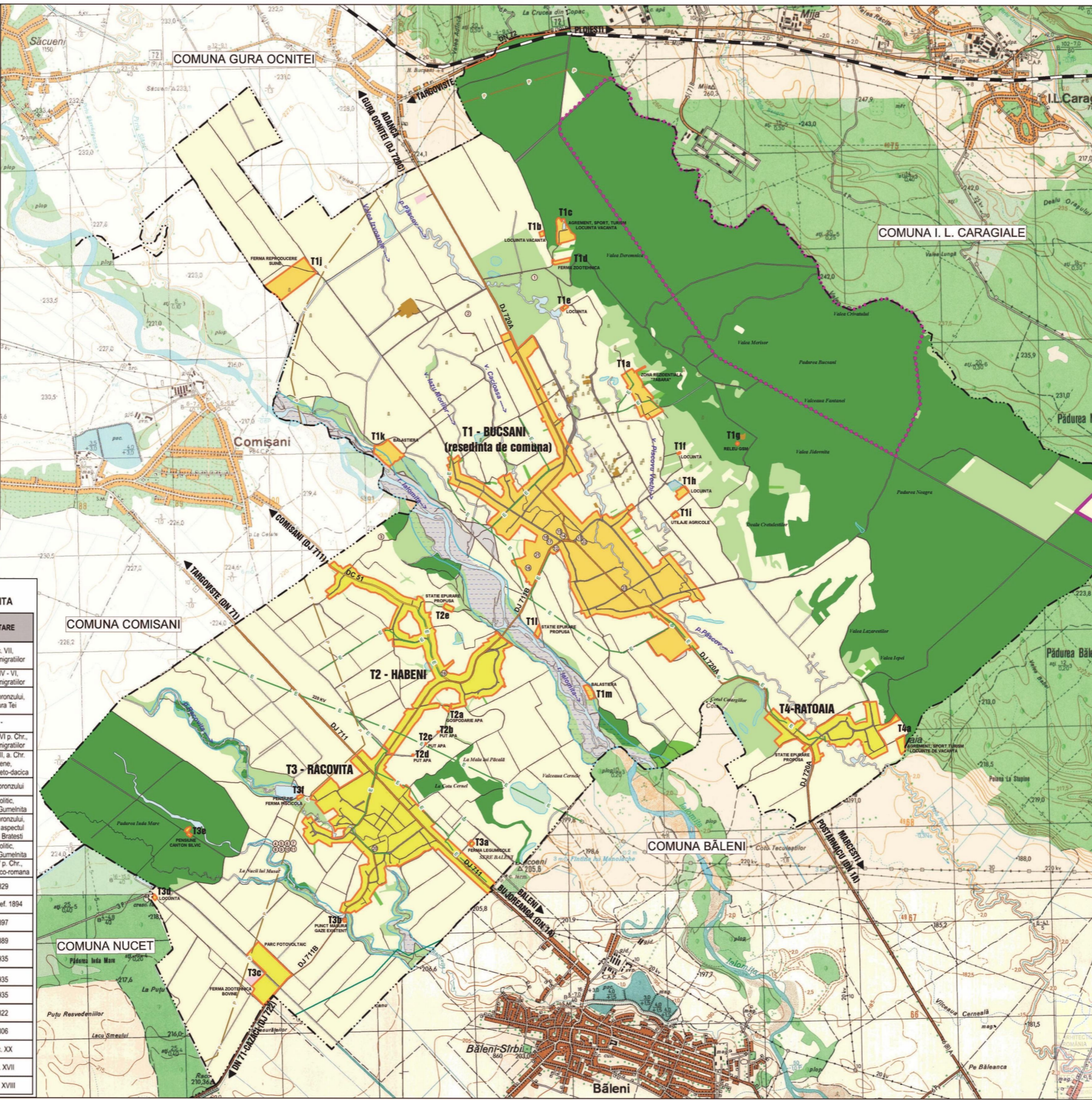
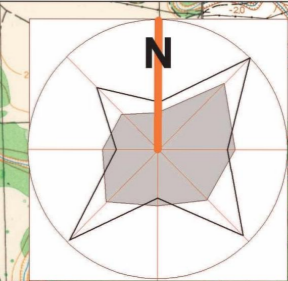


COMUNA BUCSANI JUDETUL DAMBOVITA

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2012

PLANSĂ 1 - INCADRARE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
SCARA 1 : 25000

SATE : BUCSANI (resedinta de comuna), HABENI, RACOVITA, RATOAIA



LIMITE, ALTE ELEMENTE FUNCTIONALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNA
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- T1, T1a DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI IZOLATE IN TERITORIUL

FOLOSINTA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI CUPRINSE IN INTRAVILAN : SAT RESEDINTA DE COMUNA / SATE COMPONENTE , ALTE TRUPURI
- CURTI CONSTRUCTII
- ARABIL
- PASUNE, FANETE
- LIVEZI
- TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI
- ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PROTECTII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA CURSURI SI OGLINZILE APA, LACURI, AMENAJARI PISCICOLE, CANALE DE IRIGATII
- OBIECTIVE COMPONENTE ALE INSTALATIILOR TEHNOLOGICE DIN INDUSTRIA EXTRACTIVA DE PETROL SI GAZE: SONDE, PARCURI DE REZERVOARE, STATII, SECTII

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI JUDETENE (DJ 720A, DJ 711B, DJ 711)
- DRUMURI COMUNALE (DC 51)
- ALTE DRUMURI, STRAZI

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- ZONA DE BALTIRE A APEI / ZONA CU DRENAJ NATURAL INSUFICIENT
- ZONA INUNDABILA LA VIITURI
- LIMITA SITULUI NATURA 2000 - ROSCI 0014: BUCSANI
- LIMITA REZERVATIEI DE ZIMBRI "NEAGRA"
- MONUMENTE ISTORICE CLASATE IN LISTA LMI 2010

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- LINEIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA SI MEDIE TENSIUNE
- CONDUCTA MAGISTRALA TRANSPORT TITELI (Dn 10 3/4) - TICLENI - PLOIESTI
- CONDUCTA FIBRA OPTICA

MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010, COMUNA BUCSANI, JUDETUL DAMBOVITA

Nr. ident. lista	Nr. crt. lista	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATEA / ADRESA	DATARE
1	74	DB-I-s-B-16979	Asezare	BUCSANI - Padurea "Adanca" la 3 km NNE de localitate, la S de padurea Bucsani si la 0,5 km de punctul "Tiping"	Sec. VII, Epoca migratorilor
2	75	DB-I-s-A-16980	Asezare	BUCSANI - "Tiping", situat la 3 km NNE de localitate, la hotarul cu satul Adanca	Sec. IV - VI, Epoca migratorilor
3	238	DB-I-s-B-17054	Asezare	HABENI - "Intre gradini", la SE de sat, spre comuna Comisani, pe terasa dreapta a laolmei	Epoca bronzului, Cultura Tei
4	366	DB-I-s-B-17121	Situl arheologic de la Racovita, punct "La nucii greceului"	RACOVITA - "La nucii greceului", la V de sediul CAP si la 0,5 km de localitate	Sec. V - VI p. Chr., Epoca migratorilor
5	367	DB-I-m-B-17121.01	Asezare	RACOVITA - "La nucii greceului", la V de sediul CAP si la 0,5 km de localitate	Sec. III-II, a. Chr. Latene, Cultura geto-dacica
6	368	DB-I-m-B-17121.02	Asezare	RACOVITA - "La nucii greceului", la V de sediul CAP si la 0,5 km de localitate	Epoca bronzului
7	369	DB-I-m-B-17121.03	Asezare	RACOVITA - "La nucii greceului", la V de sediul CAP si la 0,5 km de localitate	Epoca bronzului
8	370	DB-I-s-B-17122	Situl arheologic de la Racovita	RACOVITA - "Valea greceului", la 0,75 km V de sat	Enolitic, Cultura Gumelnita
9	371	DB-I-s-B-17122.01	Asezare	RACOVITA - "Valea greceului", la 0,75 km V de sat	Epoca bronzului, Cultura aspect cultural Bratesti
10	372	DB-I-s-B-17122.02	Asezare	RACOVITA - "Valea greceului", la 0,75 km V de sat	Enolitic, Cultura Gumelnita
11	373	DB-I-s-B-17123	Asezare	RACOVITA - "Valea greceului", la 1-1,2 km V de sat	Sec. IV p. Chr., Epoca daco-romana
12	706	DB-II-m-B-17389	Moara	BUCSANI - Str. Principala 3	1829
13	707	DB-II-a-B-17385	Biserica "St. Imparatii Constantin si Elena", "St. Ioan Botezatorul"	BUCSANI - Str. Principala 338	1828, ref. 1894
14	708	DB-II-a-B-17386	Scoala "Dora Dalles"	BUCSANI - Str. Principala 933	1897
15	709	DB-II-a-B-17387	Spitalul de Psihiatrie, azi Centru de asistenta medico-sociala	BUCSANI - Str. Principala 934	1889
16	710	DB-II-a-B-17388	Ansamblul consiliului Jean Dalles, azi sediul Primariei	BUCSANI - Str. Principala 1228	1935
17	711	DB-II-a-B-17388.01	Conac	BUCSANI - Str. Principala 1228	1935
18	712	DB-II-a-B-17388.02	Parc	BUCSANI - Str. Principala 1228	1935
19	873	DB-II-m-B-17532	Biserica "St. Nicolae"	HABENI - Str. Bisericii 201	1822
20	1044	DB-II-m-B-17676	Biserica "St. Treime", "Toti Sfintii"	RACOVITA - Str. Bisericii 275	1806
21	1162	DB-III-m-A-17782	Statuia lui Ion Dalles	BUCSANI - In Parcul Dalles, langa Primarie	Sec. XX
22	1184	DB-IV-m-A-17804	Cruce de piatra	BUCSANI - In cimitir	Sec. XVII
23	1185	DB-IV-m-A-17805	Cruce de piatra	BUCSANI - Punctul Martau	Sec. XVIII

ARCHITECTURA SRL
TARGOVISTE, CALEA DOMNEASCA, NR. 206, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
telefon, fax 0245 210 443, e-mail : arhitectur@igv@yahoo.com

Comuna BUCSANI, Judetul DAMBOVITA
Reactualizare PUG si RLU - 2012
Beneficiar: Consiliul Județean DAMBOVITA
Consiliul Local BUCSANI, Judetul DAMBOVITA

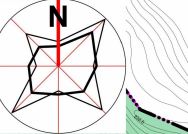
Sef proiect	arh. Razvan Nitescu	SCARA	INCADRARE	PR.NR.
Proiectat	arh. Luchian Nitescu	1:25000	IN	36/2012
Redactat	ing. Albert Nila	DATA	TERITORIUL ADMINISTRATIV	FAZA
Verificat	ing. Mircea Nitescu	10.2012	PLANSĂ NR. 1/0137	PUG

COMUNA BUCSANI
JUDEUL DAMBOVITA

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULIMENT LOCAL - 2012

PLANSA 3A - REGULAMENTUL URBANISTIC - ZONIFICARE
SCARA 1 : 8000

SATELE: BUCSANI - RESIDINTA DE COMUNA, RATOAIA



MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010, COMUNA BUCSANI - JUDEUL DAMBOVITA

No. intr. lista	COORDINATE	DESCRIERE	LOCALITATE/ ADRESA	DATE
1	74	DB-ib-B-16979	Asanare	BUCSANI - Padurea Negra - la 3 km NNE de localitate, la S de strada Bucsani si la 0,5 km de strada "Popa BUCSANI". Tipic, structura in 141 NNE de localitate, la nordul unei stazi Aerodromului. Intr-o curtea de curte aparține unei curții Comorilor. Epoca medievală. Cultura Tei.
2	238	DB-ib-B-17054	Asanare	LOCUINȚA DE VACANȚĂ, în apropierea stației de cale ferată Bucsani - Ratoaia. Epoca modernă. Cultura Tei.
3	366	DB-ib-B-17121	Situ arheologică de la Ratoaia, zona "La moară gresită".	RĂCOVICĂ - "La moară gresită", la 0,5 km NNE de localitate, la S de strada "Popa BUCSANI". Epoca medievală. Cultura Tei.
4	387	DB-ib-B-17121.01	Asanare	RĂCOVICĂ - "La moară gresită", la 0,5 km NNE de localitate, la S de strada "Popa BUCSANI". Epoca medievală. Cultura Tei.
5	388	DB-ib-B-17121.02	Asanare	RĂCOVICĂ - "La moară gresită", la 0,5 km NNE de localitate, la S de strada "Popa BUCSANI". Epoca medievală. Cultura Tei.
6	389	DB-ib-B-17121.03	Asanare	RĂCOVICĂ - "La moară gresită", la 0,5 km NNE de localitate, la S de strada "Popa BUCSANI". Epoca medievală. Cultura Tei.
7	371	DB-ib-B-17122.01	Asanare	RĂCOVICĂ - "Valea gresită", la 0,75 km NNE de localitate. Epoca medievală. Cultura Tei.
8	372	DB-ib-B-17122.02	Asanare	RĂCOVICĂ - "Valea gresită", la 0,75 km NNE de localitate. Epoca medievală. Cultura Tei.
9	373	DB-ib-B-17123	Asanare	RĂCOVICĂ - "Valea gresită", la 1,1 km NNE de localitate. Epoca medievală. Cultura Tei.
10	706	DB-ib-B-17385	Mausol	BUCSANI - Str. Principala 3 - 1828
11	707	DB-ib-B-17385	Bișerică "St. Vasilios Constantin și Elena" "St. Iosif Bocușteru"	BUCSANI - Str. Principala 308 - 1828, nr. 1894
12	708	DB-ib-B-17386	Scrișoară "Sf. Maria"	BUCSANI - Str. Principala 650 - 1887
13	709	DB-ib-B-17387	Școli și Pășuni "Sf. Maria de Asanare medică socială"	BUCSANI - Str. Principala 654 - 1889
14	710	DB-ib-B-17388	Amplasament comercial "Sf. Maria de Asanare"	BUCSANI - Str. Principala 1228 - 1935
15	711	DB-ib-B-17388.01	Parc	BUCSANI - Str. Principala 1228 - 1935
16	712	DB-ib-B-17388.02	Parc	BUCSANI - Str. Principala 1228 - 1935
17	873	DB-ib-B-17352	Bișerică "St. Nicolae"	HABENI - Str. Bisericii 201 - 1822
18	0544	DB-ib-B-17676	Bișerică "St. Timotei" "St. Ștefan"	RĂCOVICĂ - Str. Bisericii 275 - 1908
19	1982	DB-ib-B-17378	Statuia lui Ion Dalău	BUCSANI - în Pârâu Dalău, 1908 - Present
20	1184	DB-ib-B-17804	Clădire de piață	BUCSANI - în centru - Sec. XVII
21	1185	DB-ib-B-17805	Clădire de piață	BUCSANI - Pârâu Măntu - Sec. XVII

LIMITE
LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE ALE COMUNEI
LIMITA TERITORIILOR INTERNALE PROPUSE 2012
LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEUL CENTRAL

REGULAMENTUL PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA
ZONA RESIDENTIALA REGIM DE INCALZIRE P.P.1, P.P.2 (COLOCUITE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE)
TERENURI CU CONSTRUCTII EXISTENTE CU/SAFARA CONSTRUCTII
TERENURI AGRICOLE SI RURALURI (PREZENTATE PENTRU LOCALITATE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE)
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
ZONA UNITATI AGRICOLE
TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCTIONI MIXTE 1 (AGRIEMENT SPORT, TURISM, LOCALITATE DE VACANTA IN SRAPI PREDOMINANT PLANTATI)
TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCTIONI MIXTE 2 (ACTIVITATI AGRICOLE SI INDUSTRIALE NEPLANTANCI, COMERT, SERVICII)
ZONA VECE AMBIENTALA SI DE AGRIEMENT, PLANTATI SI DE PROTECTIE / ZONA SPORT
ZONA GOSPODIARIE COMUNALA / CIMTIRI / ALTE OBIECTIVE
ZONA AFERENTA ECHIPAMENTELOR TENNICO - EDILITARE
ZONA CAI DE COMUNICATI RUTIERA SI AERIANE/ALE AFERENTE DORMIREI ZONIERE / TERENURI COMUNALE / TRASA STRADALA LOCALA
TH ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA
CLISUR DE APA REGULARE VALEA CADADA
ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI
OBIECTIVE COMPLEMENTARE LA REZERVATORII TECHNOLOGICE DIN INDUSTRIA EXTRACTIVA DE PETROL SI GAZE, SONDE, PARCURI DE REZERVARE, STATI, SECTII SI ALTE ECHIPAMENTE
REGULAMENTUL PRIVIND REZERVAREA SI CIRCULATIIL RUTIERA
DORMIRE DE INLOCUINTE DEFINITIVA / ASALTATE / PROPUSE PENTRU MODERNIZARE, DJ 711, DJ 728A, DJ 728B
DRUM COMUNAL CU IMBARBAMENT DEFINITIV / ASALTAT SI STARE BUNA / DJ SI STRAZI ASALTATE (MODERNEZATE) / STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE / DORMIRE DE EXPLOATARE PROPRIA PENTRU MODERNIZARE / ACTI BUCSURI IN TERITORIUL INTERSECTA DE NECESSITA LUCRARI SPECIFICE DE AMBIAJARE, MODERNIZARE
POURSI SI POOTEE EXISTENTE IN STARE BUNA
PANCIAE PUBLICE EXISTENTE SI PROPUSE
STATI PENTRU MULGAOLE DE TRANSPORT IN COMUN (TRANSPORT INTERURBAN)
DIRECTII DE DEPLASARE MILGAOLE DE TRANSPORT IN COMUN INTERURBAN
ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE
TAN ELECTRICE AERIANE DE TRASA SI SERVICI TENNICO / ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TENNICA" APROBATA PRIN O. ANEXE NR.6/2007, MODIFICAT PRIN O. NR.48/2007 / CONDUCTIA RUTIERA SI TRANSPORT TETI
ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM ORDINULI NR.18/2006
CONDUCTIA RUTIERA SI TRANSPORT
LIMITA ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
LIMITA ZONE DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTELOR TENNICE SI TECHNOLOGICE
LIMITA ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE ISOLATE
MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONFORM LISTA 2010
SIFURI ARHEOLOGICE CONFORM LISTA 2010
NUMAR DE IDENTIFICARE IN LISTA 2010
LIMITA ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA DE JUCETI (20 m RADIUS)
LIMITA ZONE DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR COMUNALE (10 m RADIUS)
ZONA DE SIGURANTA SI DE SIGURANTA LOCALA
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA CAIEI DE CURE SI AU GENERALIZAREA ZONEI MANDIBILE LA VIZI / SIGURANTA PROTECTIE SI DE SIGURANTA
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA CAIEI DE CURE SI AU GENERALIZAREA ZONEI MANDIBILE LA VIZI / SIGURANTA PROTECTIE SI DE SIGURANTA
LIMITA UTILAJE AERIANE / RUTIERA SI TRANSPORT
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA ALTE DOCUMENTATIE DE UBANSARE PUIZ SI/SAU POU
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA ALTE DOCUMENTATIE DE UBANSARE PUIZ SI/SAU POU
ALTE REGULAMENTARI
ZONE DESTRUCTURARE, SAU CU ACTIVITATI BISTATE
DE NECESSITA REORGANIZARE SAU RECONSTRUCIE FUNCTIONALA
OBIECTIVE DE INTERES PUBLICE CE NECESSITA MODERNIZARE SAU REABILITARE

COMUNA COMISANI
CONSTRUCITILE 2012 (DJ 711, DJ 728A, DJ 728B, DJ 728C, DJ 728D, DJ 728E, DJ 728F, DJ 728G, DJ 728H, DJ 728I, DJ 728J, DJ 728K, DJ 728L, DJ 728M, DJ 728N, DJ 728O, DJ 728P, DJ 728Q, DJ 728R, DJ 728S, DJ 728T, DJ 728U, DJ 728V, DJ 728W, DJ 728X, DJ 728Y, DJ 728Z, DJ 729A, DJ 729B, DJ 729C, DJ 729D, DJ 729E, DJ 729F, DJ 729G, DJ 729H, DJ 729I, DJ 729J, DJ 729K, DJ 729L, DJ 729M, DJ 729N, DJ 729O, DJ 729P, DJ 729Q, DJ 729R, DJ 729S, DJ 729T, DJ 729U, DJ 729V, DJ 729W, DJ 729X, DJ 729Y, DJ 729Z, DJ 730A, DJ 730B, DJ 730C, DJ 730D, DJ 730E, DJ 730F, DJ 730G, DJ 730H, DJ 730I, DJ 730J, DJ 730K, DJ 730L, DJ 730M, DJ 730N, DJ 730O, DJ 730P, DJ 730Q, DJ 730R, DJ 730S, DJ 730T, DJ 730U, DJ 730V, DJ 730W, DJ 730X, DJ 730Y, DJ 730Z, DJ 731A, DJ 731B, DJ 731C, DJ 731D, DJ 731E, DJ 731F, DJ 731G, DJ 731H, DJ 731I, DJ 731J, DJ 731K, DJ 731L, DJ 731M, DJ 731N, DJ 731O, DJ 731P, DJ 731Q, DJ 731R, DJ 731S, DJ 731T, DJ 731U, DJ 731V, DJ 731W, DJ 731X, DJ 731Y, DJ 731Z, DJ 732A, DJ 732B, DJ 732C, DJ 732D, DJ 732E, DJ 732F, DJ 732G, DJ 732H, DJ 732I, DJ 732J, DJ 732K, DJ 732L, DJ 732M, DJ 732N, DJ 732O, DJ 732P, DJ 732Q, DJ 732R, DJ 732S, DJ 732T, DJ 732U, DJ 732V, DJ 732W, DJ 732X, DJ 732Y, DJ 732Z, DJ 733A, DJ 733B, DJ 733C, DJ 733D, DJ 733E, DJ 733F, DJ 733G, DJ 733H, DJ 733I, DJ 733J, DJ 733K, DJ 733L, DJ 733M, DJ 733N, DJ 733O, DJ 733P, DJ 733Q, DJ 733R, DJ 733S, DJ 733T, DJ 733U, DJ 733V, DJ 733W, DJ 733X, DJ 733Y, DJ 733Z, DJ 734A, DJ 734B, DJ 734C, DJ 734D, DJ 734E, DJ 734F, DJ 734G, DJ 734H, DJ 734I, DJ 734J, DJ 734K, DJ 734L, DJ 734M, DJ 734N, DJ 734O, DJ 734P, DJ 734Q, DJ 734R, DJ 734S, DJ 734T, DJ 734U, DJ 734V, DJ 734W, DJ 734X, DJ 734Y, DJ 734Z, DJ 735A, DJ 735B, DJ 735C, DJ 735D, DJ 735E, DJ 735F, DJ 735G, DJ 735H, DJ 735I, DJ 735J, DJ 735K, DJ 735L, DJ 735M, DJ 735N, DJ 735O, DJ 735P, DJ 735Q, DJ 735R, DJ 735S, DJ 735T, DJ 735U, DJ 735V, DJ 735W, DJ 735X, DJ 735Y, DJ 735Z, DJ 736A, DJ 736B, DJ 736C, DJ 736D, DJ 736E, DJ 736F, DJ 736G, DJ 736H, DJ 736I, DJ 736J, DJ 736K, DJ 736L, DJ 736M, DJ 736N, DJ 736O, DJ 736P, DJ 736Q, DJ 736R, DJ 736S, DJ 736T, DJ 736U, DJ 736V, DJ 736W, DJ 736X, DJ 736Y, DJ 736Z, DJ 737A, DJ 737B, DJ 737C, DJ 737D, DJ 737E, DJ 737F, DJ 737G, DJ 737H, DJ 737I, DJ 737J, DJ 737K, DJ 737L, DJ 737M, DJ 737N, DJ 737O, DJ 737P, DJ 737Q, DJ 737R, DJ 737S, DJ 737T, DJ 737U, DJ 737V, DJ 737W, DJ 737X, DJ 737Y, DJ 737Z, DJ 738A, DJ 738B, DJ 738C, DJ 738D, DJ 738E, DJ 738F, DJ 738G, DJ 738H, DJ 738I, DJ 738J, DJ 738K, DJ 738L, DJ 738M, DJ 738N, DJ 738O, DJ 738P, DJ 738Q, DJ 738R, DJ 738S, DJ 738T, DJ 738U, DJ 738V, DJ 738W, DJ 738X, DJ 738Y, DJ 738Z, DJ 739A, DJ 739B, DJ 739C, DJ 739D, DJ 739E, DJ 739F, DJ 739G, DJ 739H, DJ 739I, DJ 739J, DJ 739K, DJ 739L, DJ 739M, DJ 739N, DJ 739O, DJ 739P, DJ 739Q, DJ 739R, DJ 739S, DJ 739T, DJ 739U, DJ 739V, DJ 739W, DJ 739X, DJ 739Y, DJ 739Z, DJ 740A, DJ 740B, DJ 740C, DJ 740D, DJ 740E, DJ 740F, DJ 740G, DJ 740H, DJ 740I, DJ 740J, DJ 740K, DJ 740L, DJ 740M, DJ 740N, DJ 740O, DJ 740P, DJ 740Q, DJ 740R, DJ 740S, DJ 740T, DJ 740U, DJ 740V, DJ 740W, DJ 740X, DJ 740Y, DJ 740Z, DJ 741A, DJ 741B, DJ 741C, DJ 741D, DJ 741E, DJ 741F, DJ 741G, DJ 741H, DJ 741I, DJ 741J, DJ 741K, DJ 741L, DJ 741M, DJ 741N, DJ 741O, DJ 741P, DJ 741Q, DJ 741R, DJ 741S, DJ 741T, DJ 741U, DJ 741V, DJ 741W, DJ 741X, DJ 741Y, DJ 741Z, DJ 742A, DJ 742B, DJ 742C, DJ 742D, DJ 742E, DJ 742F, DJ 742G, DJ 742H, DJ 742I, DJ 742J, DJ 742K, DJ 742L, DJ 742M, DJ 742N, DJ 742O, DJ 742P, DJ 742Q, DJ 742R, DJ 742S, DJ 742T, DJ 742U, DJ 742V, DJ 742W, DJ 742X, DJ 742Y, DJ 742Z, DJ 743A, DJ 743B, DJ 743C, DJ 743D, DJ 743E, DJ 743F, DJ 743G, DJ 743H, DJ 743I, DJ 743J, DJ 743K, DJ 743L, DJ 743M, DJ 743N, DJ 743O, DJ 743P, DJ 743Q, DJ 743R, DJ 743S, DJ 743T, DJ 743U, DJ 743V, DJ 743W, DJ 743X, DJ 743Y, DJ 743Z, DJ 744A, DJ 744B, DJ 744C, DJ 744D, DJ 744E, DJ 744F, DJ 744G, DJ 744H, DJ 744I, DJ 744J, DJ 744K, DJ 744L, DJ 744M, DJ 744N, DJ 744O, DJ 744P, DJ 744Q, DJ 744R, DJ 744S, DJ 744T, DJ 744U, DJ 744V, DJ 744W, DJ 744X, DJ 744Y, DJ 744Z, DJ 745A, DJ 745B, DJ 745C, DJ 745D, DJ 745E, DJ 745F, DJ 745G, DJ 745H, DJ 745I, DJ 745J, DJ 745K, DJ 745L, DJ 745M, DJ 745N, DJ 745O, DJ 745P, DJ 745Q, DJ 745R, DJ 745S, DJ 745T, DJ 745U, DJ 745V, DJ 745W, DJ 745X, DJ 745Y, DJ 745Z, DJ 746A, DJ 746B, DJ 746C, DJ 746D, DJ 746E, DJ 746F, DJ 746G, DJ 746H, DJ 746I, DJ 746J, DJ 746K, DJ 746L, DJ 746M, DJ 746N, DJ 746O, DJ 746P, DJ 746Q, DJ 746R, DJ 746S, DJ 746T, DJ 746U, DJ 746V, DJ 746W, DJ 746X, DJ 746Y, DJ 746Z, DJ 747A, DJ 747B, DJ 747C, DJ 747D, DJ 747E, DJ 747F, DJ 747G, DJ 747H, DJ 747I, DJ 747J, DJ 747K, DJ 747L, DJ 747M, DJ 747N, DJ 747O, DJ 747P, DJ 747Q, DJ 747R, DJ 747S, DJ 747T, DJ 747U, DJ 747V, DJ 747W, DJ 747X, DJ 747Y, DJ 747Z, DJ 748A, DJ 748B, DJ 748C, DJ 748D, DJ 748E, DJ 748F, DJ 748G, DJ 748H, DJ 748I, DJ 748J, DJ 748K, DJ 748L, DJ 748M, DJ 748N, DJ 748O, DJ 748P, DJ 748Q, DJ 748R, DJ 748S, DJ 748T, DJ 748U, DJ 748V, DJ 748W, DJ 748X, DJ 748Y, DJ 748Z, DJ 749A, DJ 749B, DJ 749C, DJ 749D, DJ 749E, DJ 749F, DJ 749G, DJ 749H, DJ 749I, DJ 749J, DJ 749K, DJ 749L, DJ 749M, DJ 749N, DJ 749O, DJ 749P, DJ 749Q, DJ 749R, DJ 749S, DJ 749T, DJ 749U, DJ 749V, DJ 749W, DJ 749X, DJ 749Y, DJ 749Z, DJ 750A, DJ 750B, DJ 750C, DJ 750D, DJ 750E, DJ 750F, DJ 750G, DJ 750H, DJ 750I, DJ 750J, DJ 750K, DJ 750L, DJ 750M, DJ 750N, DJ 750O, DJ 750P, DJ 750Q, DJ 750R, DJ 750S, DJ 750T, DJ 750U, DJ 750V, DJ 750W, DJ 750X, DJ 750Y, DJ 750Z, DJ 751A, DJ 751B, DJ 751C, DJ 751D, DJ 751E, DJ 751F, DJ 751G, DJ 751H, DJ 751I, DJ 751J, DJ 751K, DJ 751L, DJ 751M, DJ 751N, DJ 751O, DJ 751P, DJ 751Q, DJ 751R, DJ 751S, DJ 751T, DJ 751U, DJ 751V, DJ 751W, DJ 751X, DJ 751Y, DJ 751Z, DJ 752A, DJ 752B, DJ 752C, DJ 752D, DJ 752E, DJ 752F, DJ 752G, DJ 752H, DJ 752I, DJ 752J, DJ 752K, DJ 752L, DJ 752M, DJ 752N, DJ 752O, DJ 752P, DJ 752Q, DJ 752R, DJ 752S, DJ 752T, DJ 752U, DJ 752V, DJ 752W, DJ 752X, DJ 752Y, DJ 752Z, DJ 753A, DJ 753B, DJ 753C, DJ 753D, DJ 753E, DJ 753F, DJ 753G, DJ 753H, DJ 753I, DJ 753J, DJ 753K, DJ 753L, DJ 753M, DJ 753N, DJ 753O, DJ 753P, DJ 753Q, DJ 753R, DJ 753S, DJ 753T, DJ 753U, DJ 753V, DJ 753W, DJ 753X, DJ 753Y, DJ 753Z, DJ 754A, DJ 754B, DJ 754C, DJ 754D, DJ 754E, DJ 754F, DJ 754G, DJ 754H, DJ 754I, DJ 754J, DJ 754K, DJ 754L, DJ 754M, DJ 754N, DJ 754O, DJ 754P, DJ 754Q, DJ 754R, DJ 754S, DJ 754T, DJ 754U, DJ 754V, DJ 754W, DJ 754X, DJ 754Y, DJ 754Z, DJ 755A, DJ 755B, DJ 755C, DJ 755D, DJ 755E, DJ 755F, DJ 755G, DJ 755H, DJ 755I, DJ 755J, DJ 755K, DJ 755L, DJ 755M, DJ 755N, DJ 755O, DJ 755P, DJ 755Q, DJ 755R, DJ 755S, DJ 755T, DJ 755U, DJ 755V, DJ 755W, DJ 755X, DJ 755Y, DJ 755Z, DJ 756A, DJ 756B, DJ 756C, DJ 756D, DJ 756E, DJ 756F, DJ 756G, DJ 756H, DJ 756I, DJ 756J, DJ 756K, DJ 756L, DJ 756M, DJ 756N, DJ 756O, DJ 756P, DJ 756Q, DJ 756R, DJ 756S, DJ 756T, DJ 756U, DJ 756V, DJ 756W, DJ 756X, DJ 756Y, DJ 756Z, DJ 757A, DJ 757B, DJ 757C, DJ 757D, DJ 757E, DJ 757F, DJ 757G, DJ 757H, DJ 757I, DJ 757J, DJ 757K, DJ 757L, DJ 757M, DJ 757N, DJ 757O, DJ 757P, DJ 757Q, DJ 757R, DJ 757S, DJ 757T, DJ 757U, DJ 757V, DJ 757W, DJ 757X, DJ 757Y, DJ 757Z, DJ 758A, DJ 758B, DJ 758C, DJ 758D, DJ 758E, DJ 758F, DJ 758G, DJ 758H, DJ 758I, DJ 758J, DJ 758K, DJ 758L, DJ 758M, DJ 758N, DJ 758O, DJ 758P, DJ 758Q, DJ 758R, DJ 758S, DJ 758T, DJ 758U, DJ 758V, DJ 758W, DJ 758X, DJ 758Y, DJ 758Z, DJ 759A, DJ 759B, DJ 759C, DJ 759D, DJ 759E, DJ 759F, DJ 759G, DJ 759H, DJ 759I, DJ 759J, DJ 759K, DJ 759L, DJ 759M, DJ 759N, DJ 759O, DJ 759P, DJ 759Q, DJ 759R, DJ 759S, DJ 759T, DJ 759U, DJ 759V, DJ 759W, DJ 759X, DJ 759Y, DJ 759Z, DJ 760A, DJ 760B, DJ 760C, DJ 760D, DJ 760E, DJ 760F, DJ 760G, DJ 760H, DJ 760I, DJ 760J, DJ 760K, DJ 760L, DJ 760M, DJ 760N, DJ 760O, DJ 760P, DJ 760Q, DJ 760R, DJ 760S, DJ 760T, DJ 760U, DJ 760V, DJ 760W, DJ 760X, DJ 760Y, DJ 760Z, DJ 761A, DJ 761B, DJ 761C, DJ 761D, DJ 761E, DJ 761F, DJ 761G, DJ 761H, DJ 761I, DJ 761J, DJ 761K, DJ 761L, DJ 761M, DJ 761N, DJ 761O, DJ 761P, DJ 761Q, DJ 761R, DJ 761S, DJ 761T, DJ 761U, DJ 761V, DJ 761W, DJ 761X, DJ 761Y, DJ 761Z, DJ 762A, DJ 762B, DJ 762C, DJ 762D, DJ 762E, DJ 762F, DJ 762G, DJ 762H, DJ 762I, DJ 762J, DJ 762K, DJ 762L, DJ 762M, DJ 762N, DJ 762O, DJ 762P, DJ 762Q, DJ 762R, DJ 762S, DJ 762T, DJ 762U, DJ 762V, DJ 762W, DJ 762X, DJ 762Y, DJ 762Z, DJ 763A, DJ 763B, DJ 763C, DJ 763D, DJ 763E, DJ 763F, DJ 763G, DJ 763H, DJ 763I, DJ 763J, DJ 763K, DJ 763L, DJ 763M, DJ 763N, DJ 763O, DJ 763P, DJ 763Q, DJ 763R, DJ 763S, DJ 763T, DJ 763U, DJ 763V, DJ 763W, DJ 763X, DJ 763Y, DJ 763Z, DJ 764A, DJ 764B, DJ 764C, DJ 764D, DJ 764E, DJ 764F, DJ 764G, DJ 764H, DJ 764I, DJ 764J, DJ 764K, DJ 764L, DJ 764M, DJ 764N, DJ 764O, DJ 764P, DJ 764Q, DJ 764R, DJ 764S, DJ 764T, DJ 764U, DJ 764V, DJ 764W, DJ 764X, DJ 764Y, DJ 764Z, DJ 765A, DJ 765B, DJ 765C, DJ 765D, DJ 765E, DJ 765F, DJ 765G, DJ 765H, DJ 765I, DJ 765J, DJ 765K, DJ 765L, DJ 765M, DJ 765N, DJ 765O, DJ 765P, DJ 765Q, DJ 765R, DJ 765S, DJ 765T, DJ 765U, DJ 765V, DJ 765W, DJ 765X, DJ 765Y, DJ 765Z, DJ 766A, DJ 766B, DJ 766C, DJ 766D, DJ 766E, DJ 766F, DJ 766G, DJ 766H, DJ 766I, DJ 766J, DJ 766K, DJ 766L, DJ 766M, DJ 766N, DJ 766O, DJ 766P, DJ 766Q, DJ 766R, DJ 766S, DJ 766T, DJ 766U, DJ 766V, DJ 766W, DJ 766X, DJ 766Y, DJ 766Z, DJ 767A, DJ 767B, DJ 767C, DJ 767D, DJ 767E, DJ 767F, DJ 767G, DJ 767H, DJ 767I, DJ 767J, DJ 767K, DJ 767L, DJ 767M, DJ 767N, DJ 767O, DJ 767P, DJ 767Q, DJ 767R, DJ 767S, DJ 767T, DJ 767U, DJ 767V, DJ 767W, DJ 767X, DJ 767Y, DJ 767Z, DJ 768A, DJ 768B, DJ 768C, DJ 768D, DJ 768E, DJ 768F, DJ 768G, DJ 768H, DJ 768I, DJ 768J, DJ 768K, DJ 768L, DJ 768M, DJ 768N, DJ 768O, DJ 768P, DJ 768Q, DJ 768R, DJ 768S, DJ 768T, DJ 768U, DJ 768V, DJ 768W, DJ 768X, DJ 768Y, DJ 768Z, DJ 769A, DJ 769B, DJ 769C, DJ 769D, DJ 769E, DJ 769F, DJ 769G, DJ 769H, DJ 769I, DJ 769J, DJ 769K, DJ 769L, DJ 769M, DJ 769N, DJ 769O, DJ 769P, DJ 769Q, DJ 769R, DJ 769S, DJ 769T, DJ 769U, DJ 769V, DJ 769W, DJ 769X, DJ 769Y, DJ 769Z, DJ 770A, DJ 770B, DJ 770C, DJ 770D, DJ 770E, DJ 770F, DJ 770G, DJ 770H, DJ 770I, DJ 770J, DJ 770K, DJ 770L, DJ 770M, DJ 770N, DJ 770O, DJ 770P, DJ 770Q, DJ 770R, DJ 770S, DJ 770T, DJ 770U, DJ 770V, DJ 770W, DJ 770X, DJ 770Y, DJ 770Z, DJ 771A, DJ 771B, DJ 771C, DJ 771D, DJ 771E, DJ 771F, DJ 771G, DJ 771H, DJ 771I, DJ 771J, DJ 771K, DJ 771L, DJ 771M, DJ 771N, DJ 771O, DJ 771P, DJ 771Q, DJ 771R, DJ 771S, DJ 771T, DJ 771U, DJ 771V, DJ 771W, DJ 771X, DJ 771Y, DJ 771Z, DJ 772A, DJ 772B, DJ 772C, DJ 772D, DJ 772E, DJ 772F, DJ 772G, DJ 772H, DJ 772I, DJ 772J, DJ 772K, DJ 772L, DJ 772M, DJ 772N, DJ 772O, DJ 772P, DJ 772Q, DJ 772R, DJ 772S, DJ 772T, DJ 772U, DJ 772V, DJ 772W, DJ 772X, DJ 772Y, DJ 772Z, DJ 773A, DJ 773B, DJ 773C, DJ 773D, DJ 773E, DJ 773F, DJ 773G, DJ 773H, DJ 773I, DJ 773J, DJ 773K, DJ 773L, DJ 773M, DJ 773N, DJ 773O, DJ 773P, DJ 773Q, DJ 773R, DJ 773S, DJ 773T, DJ 773U, DJ 773V, DJ 773W, DJ 773X, DJ 773Y, DJ 773Z, DJ 774A, DJ 774B, DJ 774C, DJ 774D, DJ 774E, DJ 774F, DJ 774G, DJ 774H, DJ 774I, DJ 774J, DJ 774K, DJ 774L, DJ 774M, DJ 774N, DJ 774O, DJ 774P, DJ 774Q, DJ 774R, DJ 774S, DJ 774T, DJ 774U, DJ 774V, DJ 774W, DJ 774X, DJ 774Y, DJ 774Z, DJ 775A, DJ 775B, DJ 775C, DJ 775D, DJ 775E, DJ 775F, DJ 775G, DJ 775H, DJ 775I, DJ 775J, DJ 775K, DJ 775L, DJ 775M, DJ 775N, DJ 775O, DJ 775P, DJ 775Q, DJ 775R, DJ 775S, DJ 775T, DJ 775U, DJ 775V, DJ 775W, DJ 775X, DJ 775

COMUNA BUCSANI

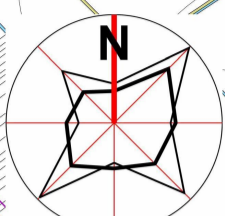
JUDETUL DAMBOVITA

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2012

PLANSĂ 3B - REGULAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000

SATELE : HABENI , RACOVITA

COMUNA COMISANI



LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ 2012
	LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEE CENTRALE

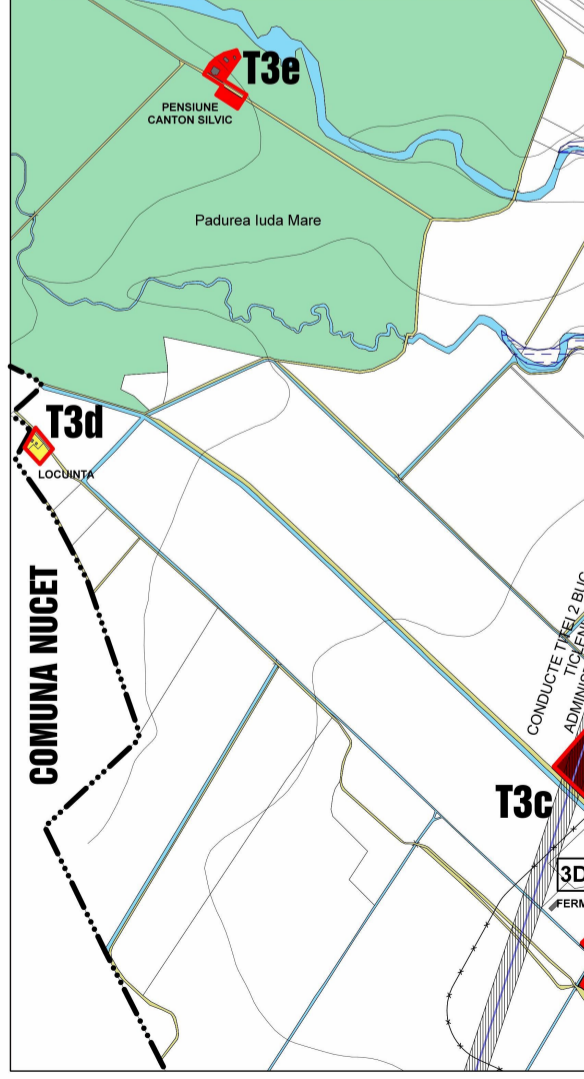
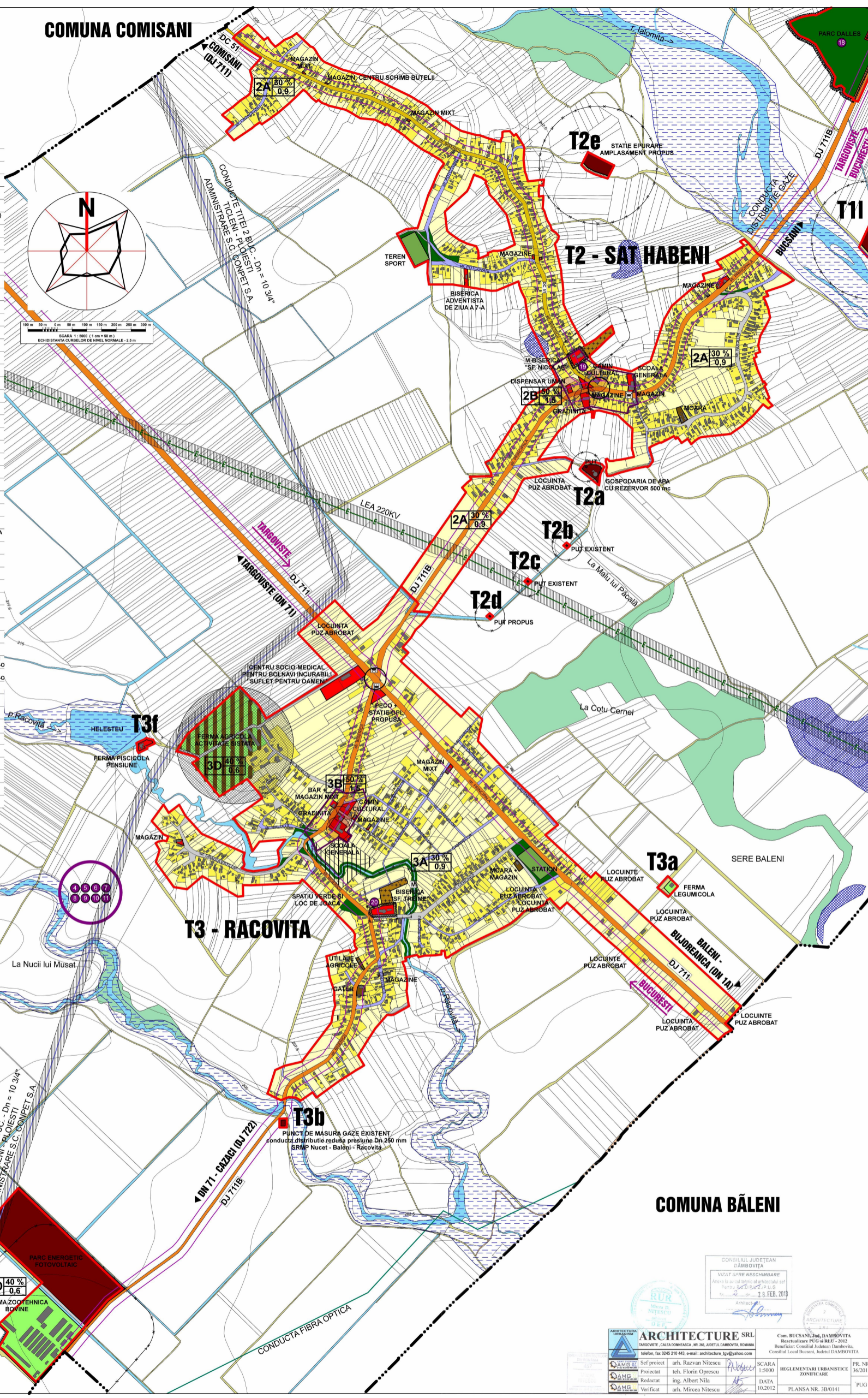
REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA REZIDENTIALA REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2 (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
	TERENURI CU CONSTRUCTII EXISTENTE (CURTI CONSTRUCTII)
	TERENURI AGRICOLE SI INTRAVILAN (REZERVATE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONA UNITATII INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE 1 (AGREMENT, SPORT, TURISM, LOCUINTE DE VACANTA)
	TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE 2 (ACTIVITATI AGRICOLE SI INDUSTRIALE NEPOLUANTE, COMERT, SERVICII)
	ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATI DE PROTECTIE / ZONA SPORT
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA : CIMITIRE / ALTE OBIECTIVE
	ZONA AFERENTA ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE: DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA
	ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA
	CURS DE APA REGULARIZAT VALEA CACIOASA
	ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI
	OBIECTIVE COMPONENTE ALE INSTALATIILOR TEHNOLOGICE DIN INDUSTRIA EXTRACTIVA DE PETROL SI GAZE: SONDE, PARCURI DE REZERVOARE, STATII, SECTII SI ALTE ECHIPAMENTE

REGLEMENTARI PRIVIND REȚEA DE CIRCULAȚIE RUTIERA	
	DRUMURI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALTATE PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE DJ 711, DJ 711B, DJ 720A
	DRUM COMUNAL CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALTAT IN STARE BUNA: DC 51
	STRAZI ASFALTATE (MODERNIZATE) / STRAZI PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE / DRUMURI DE EXPLOATARE PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE / ALTE DRUMURI IN TERITORIU
	INTERSECTII CE NECESITA LUCRARI SPECIFICE DE AMENAJARE, MODERNIZARE
	PODURI SI PODETE EXISTENTE IN STARE BUNA
	PARCAJE PUBLICE EXISTENTE SI PROPUȘ
	STATII PENTRU MILOACELE DE TRANSPORT IN COMUN (TRANSPORT INTERURBAN)
	DIRECTII DE DEPLASARE MILOACE DE TRANSPORT IN COMUN INTERURBAN

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE	
	LINII ELECTRICE AERIENE DE INALTA SI MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN O. NR.49/2007
	CONDUCTE MAGISTRALE DE TRANSPORT (TITELI)
	ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM ORDINULUI ANRM NR.196/2006
	CONDUCTA FIBRA OPTICA EXISTENTA
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE
	MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONFORM LISTA 2010
	SITURI ARHEOLOGICE CONFORM LISTA 2010
	NUMAR DE IDENTIFICARE IN LISTA 2010
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE (20 m din ax) / LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR COMUNALE (18 m din ax)
	ZONE DE BALTIRE, DRENAJ NATURAL INSUFICIENT - LUCRARI DE PROTECTIE, ASANARE, DRENAJ
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CARE AU GENERAT O ZONA INUNDABILA LA VIITURI - LUCRARI HIDROTEHNICE DE PROTECTIE MALURI, INDIGURI, INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CARE AU GENERAT O
	LIMITA SITULUI NATURA 2000 " ROSCI 0014 - BUCSANI ", ARIE NATURALA PROTEJATA
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA ALTEI DOCUMENTATI DE URBANISM (PUZ SI SAU PUD)
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA ALTEI DOCUMENTATI DE URBANISM (PUZ SI SAU PUD)

ALTE REGULAMENTARI	
	ZONE DESTRUCTURATE, SAU CU ACTIVITATI SISTATE CE NECESITA REORGANIZARE SAU RECONVERSIE FUNCTIONALA
	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC CE NECESITA MODERNIZARE SAU REABILITARE

TITELI, T1a	
	DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI IZOLATE IN TERITORIU
	DENUMIRE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR) / POTmax (procentual max de ocuparea terenului) / CUTmax (coeficientul max de utilizare a terenului)



CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
VIZAT SI REACTUALIZAT
Anexa la aviz tehnic al proiectului de
plan urbanistic general si regulamentul local nr. 3B/2012
din data de 29. FEB. 2012
Arhitect
ARHITECTURA URBANISTICA
ARCHITECTURE SRL
TARGOVITE, CALEA DOMNEASCA, NR. 266, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
telefon, fax 0245 210 443, e-mail: architecture_srb@yahoo.com
Sef proiect arh. Razvan Nitescu
Proiectat teh. Florin Oprescu
Redactat ing. Albert Nila
Verificat arh. Mircea Nitescu
SCARA 1:5000
DATA 10.2012
REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
PLANSĂ NR. 3B/0141
PUG
PR. NR. 36/2012